

PROYECTO DE LAVADO DE MOTOS Y CARROS EN LA CIUDADELA MIA, QUIBDÓ, CHOCÓ

1. Resumen Ejecutivo

Nombre del Proyecto: Lavado de Motos y Carros "Eco la MIA"

Ubicación: Ciudadela MIA, Quibdó, Chocó, Colombia

Propósito: Ofrecer servicios de lavado de vehículos, enfocados en la calidad, eficiencia y sostenibilidad ambiental.

Inversión Inicial:

| | | | |
|--------------|---------------------|---------------|-----------------|
| Total | \$ 2.600.000 | 538.93 | € 497.41 |
|--------------|---------------------|---------------|-----------------|

Responsable del Proyecto: Centro Misionero "Nuestra Señora del Monte Carmelo."

Fecha de Inicio Estimada: 01 de agosto de 2024

2. Contexto de la Ciudadela MIA

Es un proyecto de vivienda de interés social impulsado por el Gobierno de Juan Manuel Santos durante su mandato como presidente de Colombia. MIA significa "Mejoramiento Integral de Asentamientos" y el proyecto tiene como objetivo principal mejorar las condiciones de vida de las familias que habitan en zonas vulnerables y de bajos recursos en la ciudad de Quibdó.

El proyecto de la Ciudadela MIA busca ofrecer soluciones habitacionales dignas a las familias chocoanas, muchas de las cuales vivían en condiciones precarias en asentamientos informales o en zonas de alto riesgo. Se trata de un desarrollo urbanístico que incluye la construcción de viviendas, así como la implementación de infraestructuras y servicios básicos como agua potable, alcantarillado, energía eléctrica, vías de acceso, zonas verdes y equipamientos comunitarios.

Este tipo de proyectos de vivienda de interés social son fundamentales para mejorar la calidad de vida de las comunidades más vulnerables y contribuir al desarrollo social y urbano de la región. La Ciudadela MIA en Quibdó es un ejemplo de cómo las políticas públicas pueden tener un impacto positivo en la vida de las personas y en la transformación de las ciudades.

Es importante mencionar que este proyecto forma parte de los esfuerzos del Gobierno colombiano por reducir el déficit habitacional y mejorar las condiciones de vivienda de la población más necesitada, especialmente en regiones como el Chocó, que históricamente ha enfrentado desafíos en términos de desarrollo y acceso a servicios básicos.

3. Análisis de Mercado

Demanda: aproximadamente se prestaría el servicio a 80 motos y 10 carros diariamente.

Competencia: Se cuenta con la ventaja que no hay más lavaderos en el sector, lo que posibilita el buen funcionamiento y rentabilidad de este proyecto, ofreciendo tarifas favorables.

Público Objetivo: principalmente los habitantes del sector de la Ciudadela MIA, pero también los turistas que transitan hacia el Corregimiento de Tutunendo, zona turística; también se cuenta con los rapimoteros (moto taxistas) que a diario transitan por el sector.

4. Servicios Ofrecidos

Lavado Básico de Motos

Lavado Completo de Motos

Lavado Básico de Carros

Lavado Completo de Carros

Servicios Adicionales: Encerado, limpieza de interiores, tratamiento de tapicerías, entre otros.

5. Plan de Operaciones

Ubicación y Espacio Físico: Se ejecutará en un terreno comunitario que colinda con el terreno del representante legal de la Junta de acción comunal.

Equipamiento Necesario: hidro lavadoras, aspiradoras, productos de limpieza, etc.

Personal: el número de personas que se beneficiará directamente del proyecto son 10.

Horario de Operación: lunes a sábado de 08:00am a 06:00pm; domingos y festivos 09:00am a 04:00pm

6. Plan de Marketing

Estrategias de Publicidad: Uso de redes sociales, volanteo, alianzas con negocios locales.

Promociones y Descuentos: Descuentos de apertura, promociones por fidelidad.

Marca y Logo: se creará un logo para el proyecto, que agrupe los elementos esenciales del proyecto.

7. Plan Financiero

| Detalle | Pesos | Dólares | Euros |
|---------------------------|---------------------|---------------|-----------------|
| 4 Hidro lavadoras | \$ 2.000.000 | 489.94 | € 452.19 |
| 2 Aspiradoras | \$ 400.000 | 97.99 | € 90.44 |
| Jabón, secadores y baldes | \$ 200.00 | 48.99 | €45.22 |
| Total | \$ 2.600.000 | 538.93 | € 497.41 |

Proyecciones de Ingresos: se estima un ingreso mensual de \$10.000.000.

8. Sostenibilidad y Responsabilidad Ambiental

Uso de Productos Ecológicos: Preferencia por productos biodegradables y de bajo impacto ambiental.

Gestión de Residuos: Plan para el manejo adecuado de residuos y aguas residuales., además de ser un espacio de concientización para el cuidado del medio ambiente mediante, posibilitando espacios para depositar adecuadamente los residuos.

Concientización: Campañas para concientizar a los clientes sobre la importancia del cuidado ambiental, haciendo énfasis en la sentencia **T-626** del Río Atrato.

9. Aspectos Legales

Permisos y Licencias: Listado de permisos necesarios para operar en Quibdó, se tendrán al día y visibles.

Normativas Ambientales: Cumplimiento con las regulaciones ambientales locales y nacionales.

10. Evaluación y Seguimiento

Indicadores de Desempeño: se tendrá un listado diario de asistencia y del número de clientes; se tendrá a disposición de los clientes un buzón de sugerencias y de satisfacción con el servicio.